

RESIDENCIAL - SUERTES DEL MAR -(SORTS DE LA MAR)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-SM	
SUPERFICIE	5,04 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,56 m2/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	897 hb	2

PROTECCIONES		Notas
No		

AFECCIONES	
No	

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN	
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20	

Notas:  
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada.  
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.  
 3: En los actuales emplazamientos y en planta baja, con acceso directo desde la vía pública, y en parcela exclusiva

IEN característico: 0,79 m2/m2s

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada: Mantener las características actuales de la pieza.	

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES	
Generales: Particulares:	



Desarrollo del PGOU de 1972, sobre suelo urbano calificado como "turística en núcleos", mediante EL PP Suertes del mar, de promoción privada, aprobado 14.03.1974. Integra zonas ya construidas como el hotel Port Dénia, de ocho alturas (B+7). Combina el adosado de dos alturas (B+1), con estructura de muros de carga y cubierta de teja árabe, con el bloque de apartamentos, de alturas variable (B+2, B+3), con estructura de hormigón armado. Totalmente urbanizado y ocupado, sin ninguna parcela vacante. La zona es residencial, pero en la franja colindante con la carretera de les Rotes, dispone de actividad ligada a la hostelería y al comercio.